



KONKRETE EKSEMPLER PÅ MULIGHEDERNE FOR AT INDGÅ PRIVATRETSLIGE AFTALER I SITUATIONER, HVOR ERHVERVER IKKE ER AKTIV LANDBRUGER

STØTTET AF

Promilleafgiftsfonden for landbrug

NaturErhvervstyrelsen har taget stilling til en række konkrete eksempler på privatretlige aftaler, hvor erhververen af betalingsrettigheder ikke er aktiv landbruger

NaturErhvervstyrelsen har oplyst til SEGES, at følgende privatlige tillægsaftaler til købs- eller forpagtningsaftaler (se eksemplerne forneden) ikke vil blive anset for omgåelse i relation til reglen om, at erhververen af en betalingsrettighed skal være "aktiv landbruger".

Styrelsen har ved bedømmelsen lagt vægt på, at aftalerne oprettes med henblik på, at jorden med en aktiv landbruger på den ene side og betalingsrettighederne på den anden side følges ad.

De konkrete eksempler er følgende:

1) SALG AF LANDBRUGSEJENDOM – BETALINGSRETTIGHEDER ER ALLEREDE OVERDRAGET

En køber af en landbrugsejendom har købt en landbrugsejendom den 1. oktober 2015.

Køberen har samtidig bortforpagtet hele ejendommen.

Sælger har allerede overdraget betalingsrettighederne varigt til køberen, som har videreoverdraget betalingsrettighederne midlertidigt til forpagteren.

Begge overdragelser er efter styrelsens udmeldinger ugyldige, da køberen ikke er aktiv

landbruger, og begge overdragelser tilbageføres derfor, så det er den oprindelige ejer (sælger), der står registreret som ejer af betalingsrettighederne.

Køberen indgår derfor et tillæg til købsaftalen med sælger om, at sælgeren skal overdrage betalingsrettighederne varigt til forpagteren.

Der indgås samtidig tillæg til forpagtningsaftalen om, at forpagteren forpligter sig til at overdrage betalingsrettighederne ved forpagtningens ophør til den nye forpagter af ejendommen.

2) SALG AF LANDBRUGSEJENDOM

En køber af en landbrugsejendom har købt en landbrugsejendom den 1. oktober 2015.

Køberen har samtidig bortforpagtet hele ejendommen.

Sælger har endnu ikke overdraget betalingsrettighederne til køberen, men er indforstået med at overdrage betalingsrettighederne varigt til forpagteren af ejendommen.

Køberen indgår tillæg til forpagtningsaftalen om, at forpagteren forpligter sig til at overdrage betalingsrettighederne varigt ved forpagtningens ophør til den nye forpagter af ejendommen.

3) FORPAGTNING AF LANDBRUGSAREALER – BETALINGSRETTIGHEDER ER ALLEREDE OVERDRAGET

En landbruger har haft bortforpagtet sin landbrugsejendom siden 2003.

Betalingsrettighederne er derfor blev tildelt forpagteren.

Forpagtningsperioden er udløbet i efteråret 2015. Forpagteren har overdraget betalingsrettighederne varigt til bortforpagteren, som samtidig har videreoverdraget midlertidigt til en ny forpagter.

Begge overdragelser er efter styrelsens udmeldinger ugyldige, da bortforpagter ikke er aktiv landbruger, og begge overdragelser tilbageføres derfor, så det er den hidtidige forpagter, der står registreret som ejer af betalingsrettighederne.

Der indgås aftale om, at den hidtidige forpagter forpligter sig til at overdrage betalingsrettighederne varigt til den nye forpagter af ejendommen.

Samtidig indgås der aftale om tillæg til forpagtningsaftalen mellem bortforpagter og den nye forpagter om, at forpagteren forpligter sig til at overdrage betalingsrettighederne ved forpagtningens ophør til en ny forpagter af ejendommen.

4) FORPAGTNING AF LANDBRUGSAREALER

En landbruger har haft bortforpagtet sin landbrugsejendom siden 2003.

Betalingsrettighederne er derfor blev tildelt forpagteren.

Forpagtningsperioden er endnu ikke udløbet.

Der indgås tillæg til forpagtningsaftalen om, at forpagteren forpligter sig til at overdrage betalingsrettighederne varigt til den nye forpagter af ejendommen ved forpagtningsperiodens ophør.